

LAA

LEIDA
ARCHITETTI
ASSOCIATI

COMPANY PROFILE

06.2026



Architettura come valore

Un progetto chiaro migliora posizionamento, esperienza e desiderabilità dell'asset.

Non solo immagine,
ma costruzione di valore.

Lavoriamo da 25 anni sulla relazione tra spazio, identità e mercato. Trasformiamo un brief in un progetto riconoscibile, misurato e realizzabile.

'Siamo architetti e designer. Concepiamo il progetto come uno strumento per generare benessere, attraverso un'estetica sobria che si armonizzi con l'unicità dei luoghi e delle persone, prestando attenzione all'impatto sull'ambiente.'

Giuseppe Leida

Ricerca, semplicità, controllo

Tre principi per un linguaggio essenziale, ma non generico.

01

Ricerca

Analisi del contesto, del target, dell'immobile e degli obiettivi economici dell'operazione.

02

Semplicità

Funzionalità, proporzioni, utilizzo della luce, di materiali autentici e dettagli precisi: la semplicità come sintesi di esperienza.

03

Controllo

Dal concept all'esecutivo, con coerenza tra immagine, budget, tempi e risultato finale.

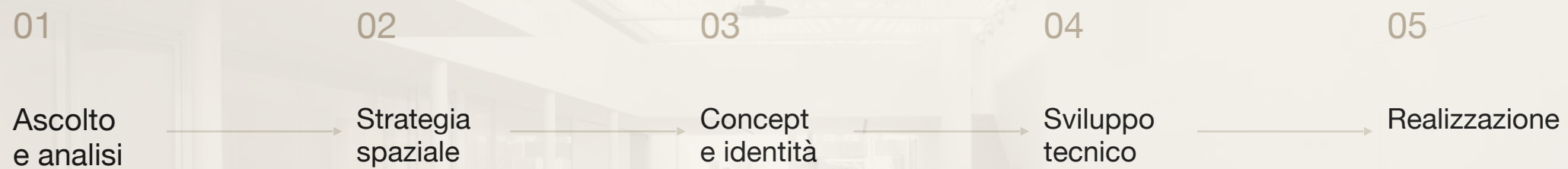
Servizi

Dalla lettura del contesto alla comunicazione del progetto.

- | | | |
|----|-------------------------|--|
| 01 | Analisi e strategia | Potenzialità spaziali, target, posizionamento, linee guida. |
| 02 | Concept design | Layout, moodboard, identità degli spazi. |
| 03 | Progettazione esecutiva | Dettagli, materiali, coordinamento tecnico, capitolati e computi. |
| 04 | Direzione artistica | Controllo di coerenza, finiture, fornitori, dettagli costruttivi. |
| 05 | Comunicazione | Concept book, presentazioni, storytelling per vendita o locazione. |

Metodo di lavoro

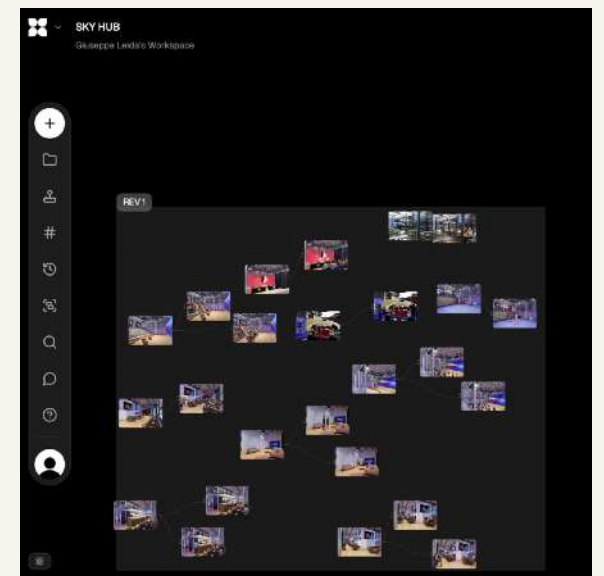
Dall'analisi al controllo della realizzazione



Il concept viene tradotto in un sistema controllabile: layout, materiali, dettagli, costi, tempi e qualità del risultato finale.

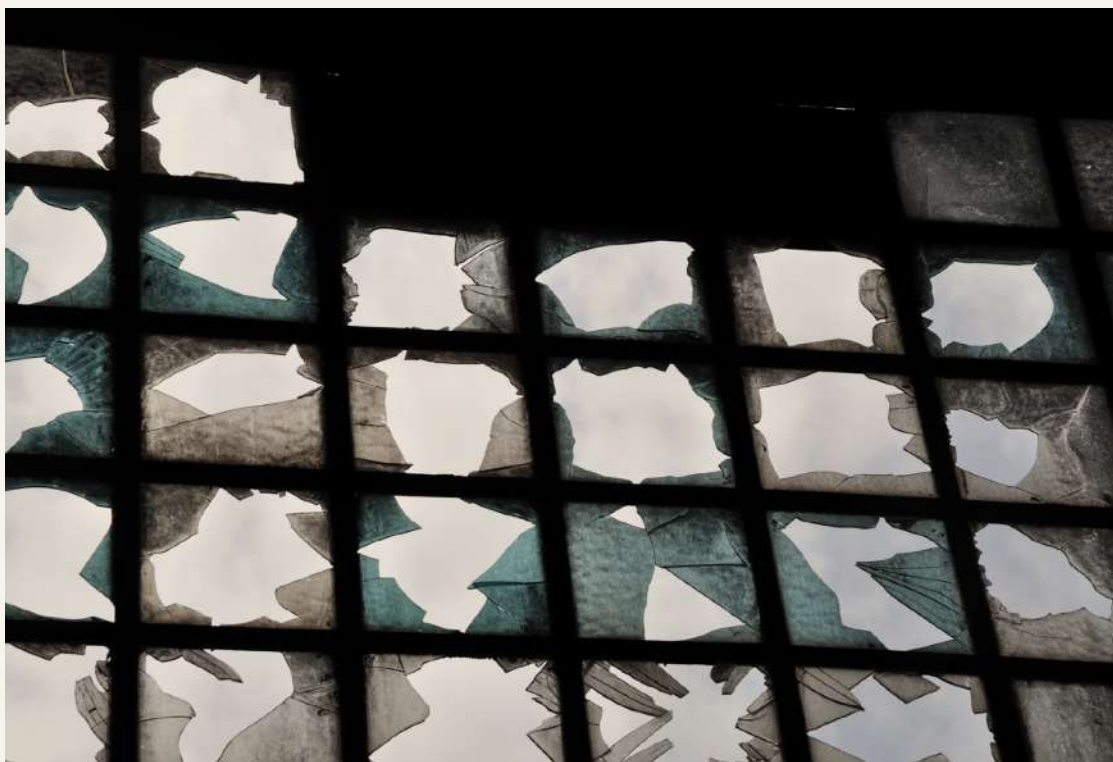
Dallo schizzo all'AI

Ogni fase del progetto viene implementata con la tecnica più idonea.



Panino Giusto HQ

Un progetto di riuso, Menzione d'onore alla Medaglia d'Oro dell'Architettura Italiana 2015.



Panino Giusto HQ. Milano 2015



Panino Giusto HQ. Milano 2015



Panino Giusto HQ. Milano 2015

Ambiti di intervento

Una competenza trasversale tra residenziale, uffici, retail e spazi ibridi.

01

Residenziale

- Sviluppi residenziali di fascia alta;
- Co-Housing;
- Co-Living;
- Senior Living;
- Branded residences

02

Workplace

- Head-Quarters;
- Uffici;
- Spazi collettivi;

03

Retail

- Nuovi format;
- Sviluppo catene;
- Adattamento o aggiornamento del concept;
- Local architect;
- Costruzione di design manual

04

Hospitality

- Hotel
- Spazi per eventi;
- Spazi per lo spettacolo

Residenziale

Spazi privati e parti comuni come elementi distintivi dell'abitare.



Unità immobiliari, spazi comuni, lobby, amenities, lounge e ambienti ibridi richiedono una qualità precisa: capace di orientare il posizionamento dell'intervento.

Obiettivo: costruire un'identità abitativa riconoscibile, elegante e misurata, adatta a un pubblico evoluto e internazionale.















Workplace e spazi collettivi

Il piano terra e le aree comuni come soglia attiva dell'edificio.



Lobby, auditorium, aree hospitality, bar e spazi per eventi sono oggi luoghi di relazione e rappresentazione: devono essere flessibili, chiari e capaci di accogliere usi diversi.

La qualità dell'esperienza quotidiana diventa parte della qualità dell'asset.

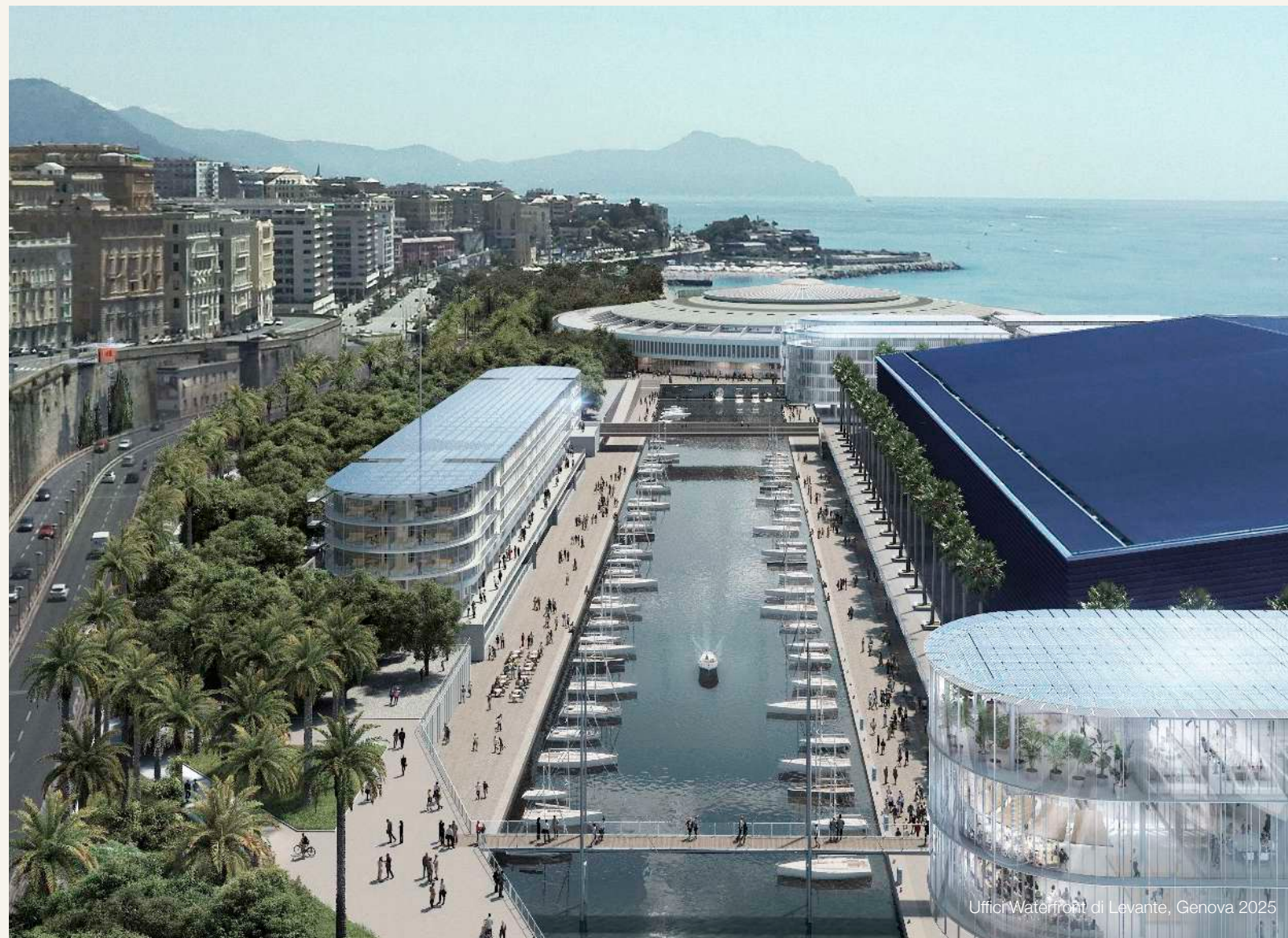
Per CDS Holding / Orion Capital, Giuseppe Leida Associati ha sviluppato uno studio preliminare di space planning per gli uffici del Waterfront di Levante.

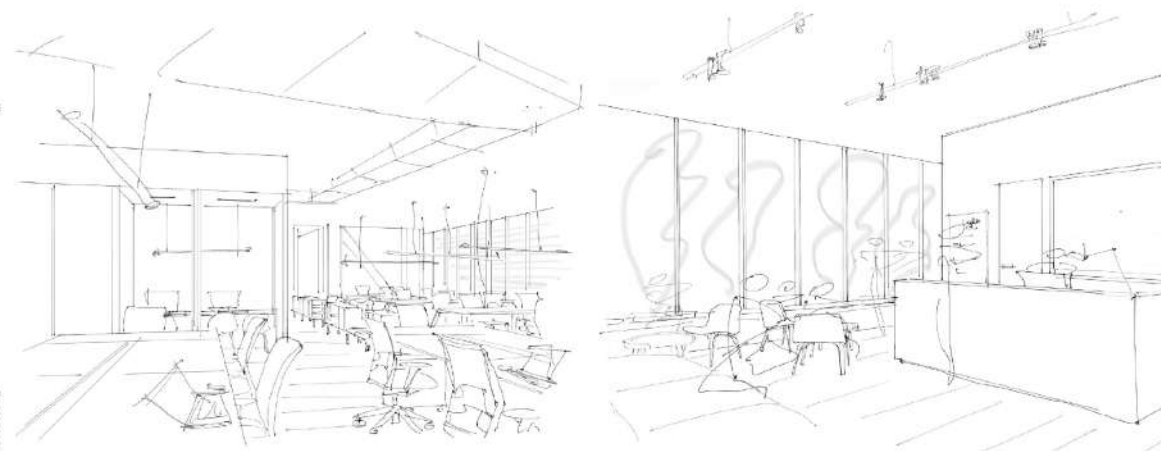
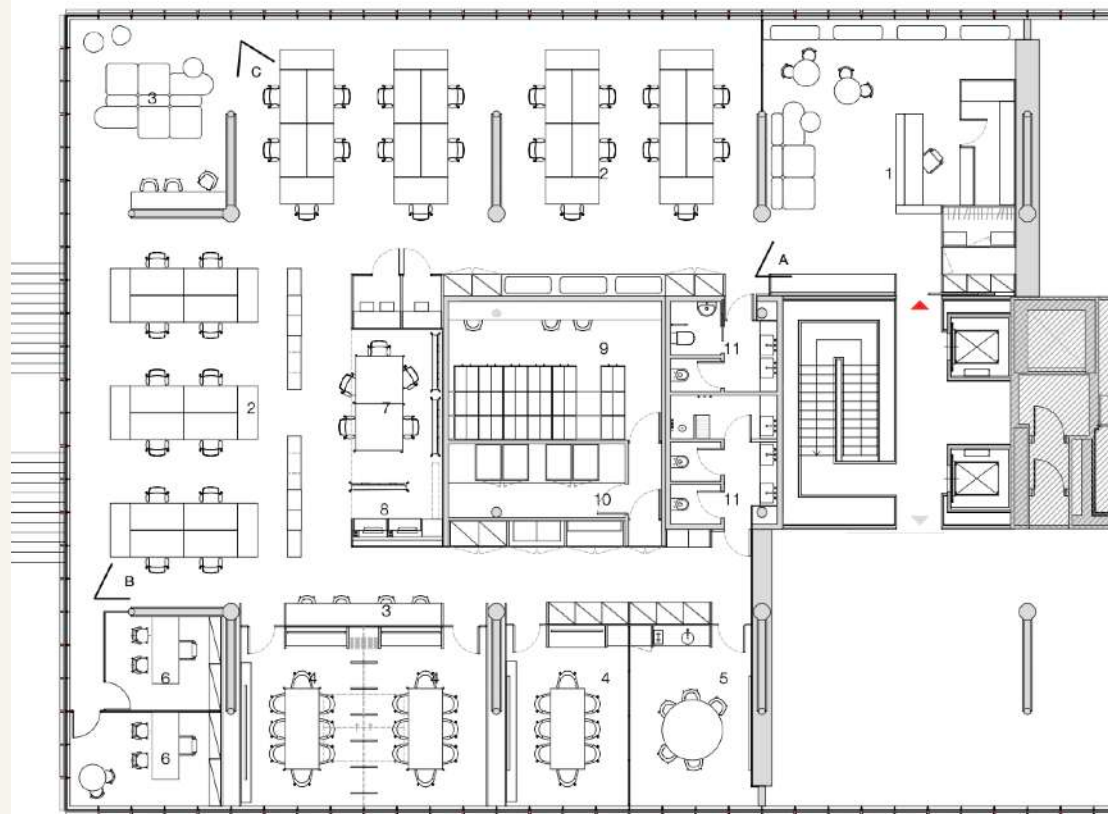
Il lavoro ha riguardato la definizione di layout, scenari distributivi e prime suggestioni visive da presentare ai nuovi tenant, nel rispetto dei vincoli architettonici e progettuali definiti dallo studio RPBW.

Accanto alla progettazione preliminare, lo studio ha elaborato schemi economici e budget di riferimento per valutare la fattibilità degli interventi e supportare le scelte del cliente.

Il progetto ha integrato l'utilizzo dell'intelligenza artificiale nella fase iniziale del processo, come strumento per generare immagini di riferimento, esplorare atmosfere spaziali e rendere più immediata la comunicazione delle potenzialità degli ambienti.

Prestazioni di: PROGETTAZIONE
PRELIMINARE, VISUALIZZAZIONI,
VALUTAZIONI ECONOMICHE.





1. RECEPTION + WAITING AREA +
WARDROBE + STORAGE
2. 40 OPEN WORKSPACE
3. MULTIFUNCTION AREA + GUEST
WORKSPACE
4. MEETING ROOMS
5. PANTRY
6. PRIVATE OFFICES
7. SHARED AREA
8. PRINTERS SPACE
9. ARCHIVE
10. SERVER
11. RESTROOM + SHOWER + DRESSING
ROOM



Il progetto per Sky Campus riguarda circa 1.700 mq al piano terra e comprende Hall, Auditorium The Room, Cinema, aree Hospitality e The Cube: spazi pensati per eventi culturali, prime visioni, Town hall, contenuti live e momenti aziendali.

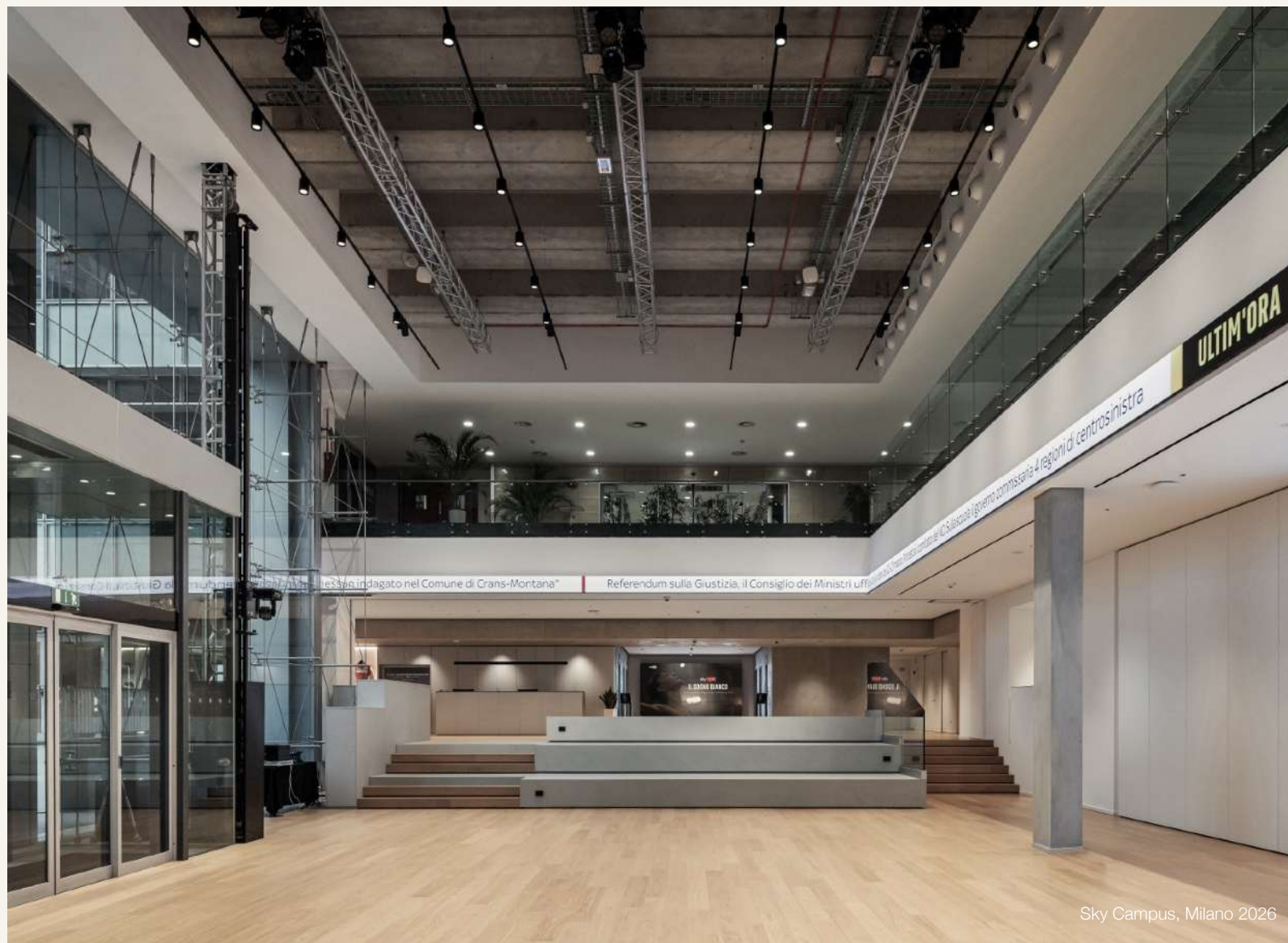
Il progetto utilizza la semplicità come strumento di sintesi, trasformando funzioni, flussi e tecnologie in un sistema unitario e leggibile.

La Hall, cuore del progetto, è uno spazio a doppia altezza flessibile e scenografico, capace di accogliere configurazioni diverse e allestimenti temporanei. The Cube, sospeso sopra l'ingresso del Cinema, è uno spazio tecnologico dedicato alla produzione di contenuti video, interviste e presentazioni live.

Auditorium e Cinema completano il sistema come luoghi specializzati ma integrati in un disegno architettonico coerente.

Il risultato è uno spazio in cui identità del brand, esigenze operative e qualità architettonica trovano una sintesi chiara, essenziale e duratura.

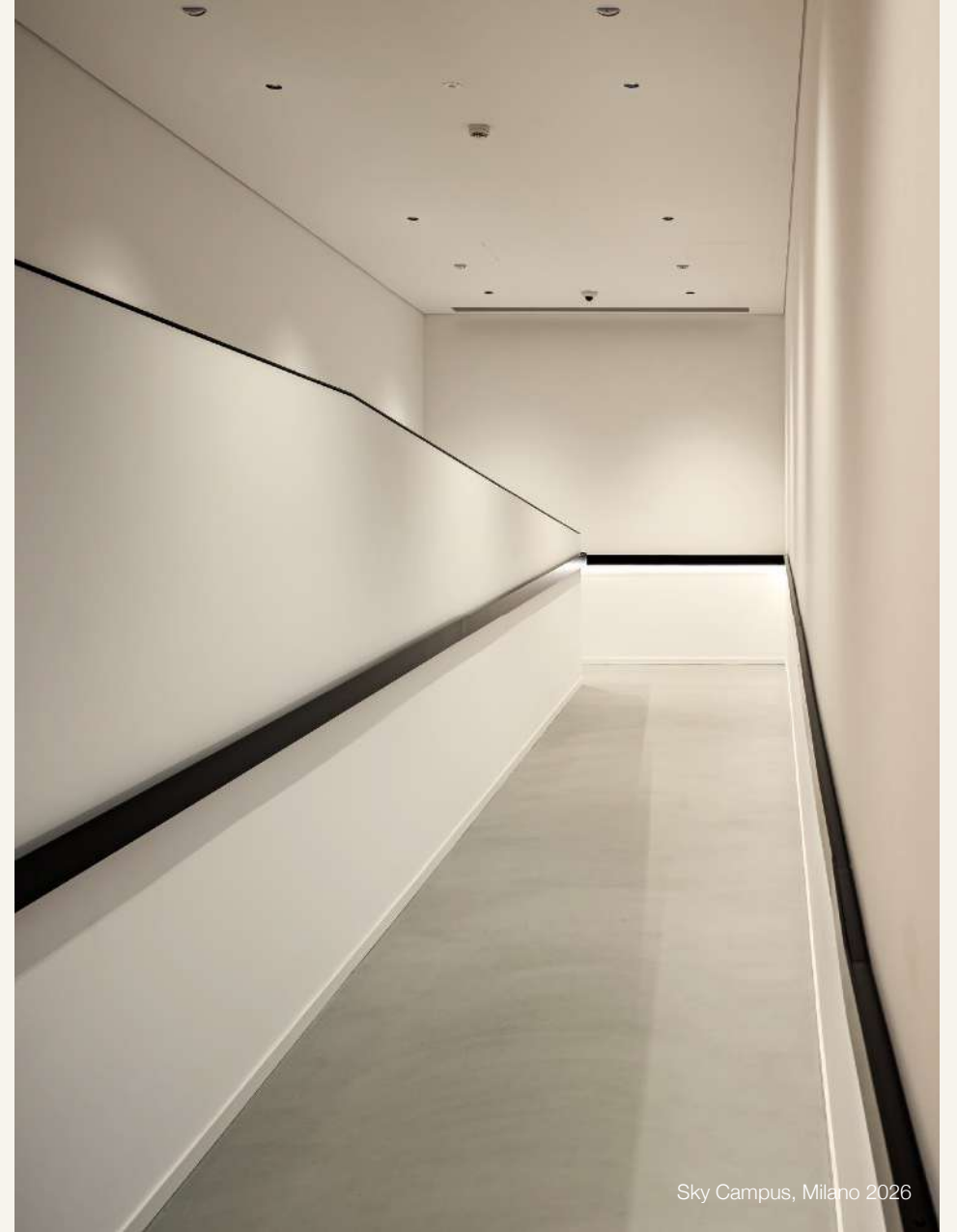
Prestazioni di: PROGETTAZIONE
PRELIMINARE, DIREZIONE ARTISTICA,
PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA,
IMPIANTI, DL, SICUREZZA.



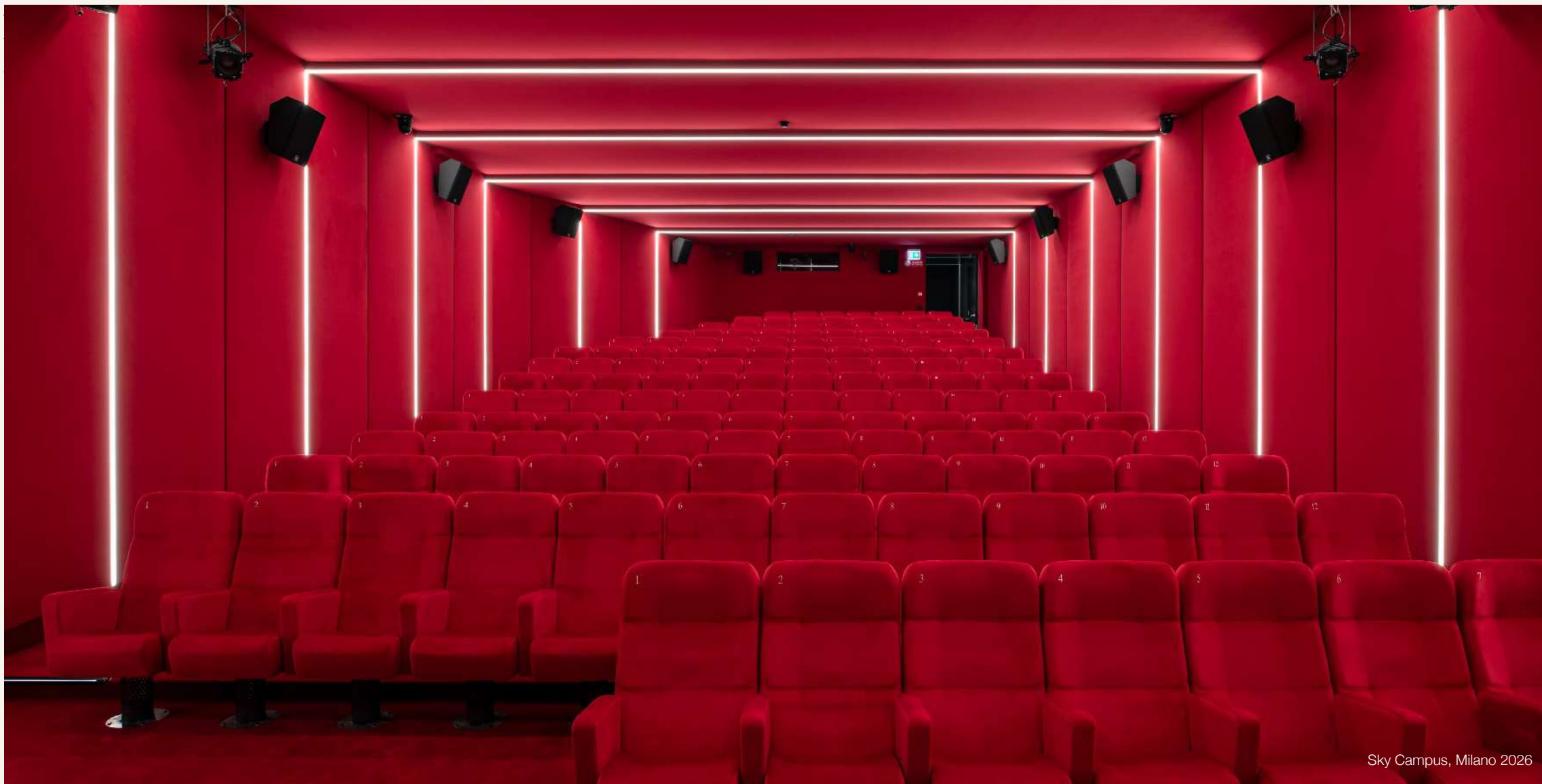
Sky Campus, Milano 2026



Sky Campus, Milano 2026



Sky Campus, Milano 2026



Sky Campus, Milano 2026

Accademia Panino Giusto nasce dal recupero di un capannone industriale milanese degli anni '50, uno spazio di 1.100 mq caratterizzato da un forte valore storico, dalla luce naturale proveniente dalla copertura e da una prospettiva interna lunga 42 metri.

Il progetto conserva e valorizza questi elementi, organizzando al suo interno aule didattiche, uffici, biblioteca, area espositiva e cucina professionale. L'atrio, alto quasi 8 metri e illuminato da più lati, diventa il cuore scenografico dell'Accademia e ospita mostre ed eventi culturali.

Una texture ceramica in piastrelle diamantate bianche e azzurre richiama i vetri cattedrale esistenti e amplifica la luminosità della navata centrale. La cucina, posta in fondo alla prospettiva principale, è concepita come macchina produttiva e didattica, integrata con sistemi audio-video e tecnologie per la registrazione e la condivisione dei contenuti.

Materiali essenziali come rovere, pietra serena e superfici bianche definiscono un linguaggio sobrio e luminoso. Il risultato è uno spazio flessibile e contemporaneo, dedicato alla cultura del fare, dove memoria industriale, didattica, tecnologia e ospitalità convivono in modo naturale.

Prestazioni di: PROGETTAZIONE
PRELIMINARE, DIREZIONE ARTISTICA,
PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DL,
SICUREZZA.



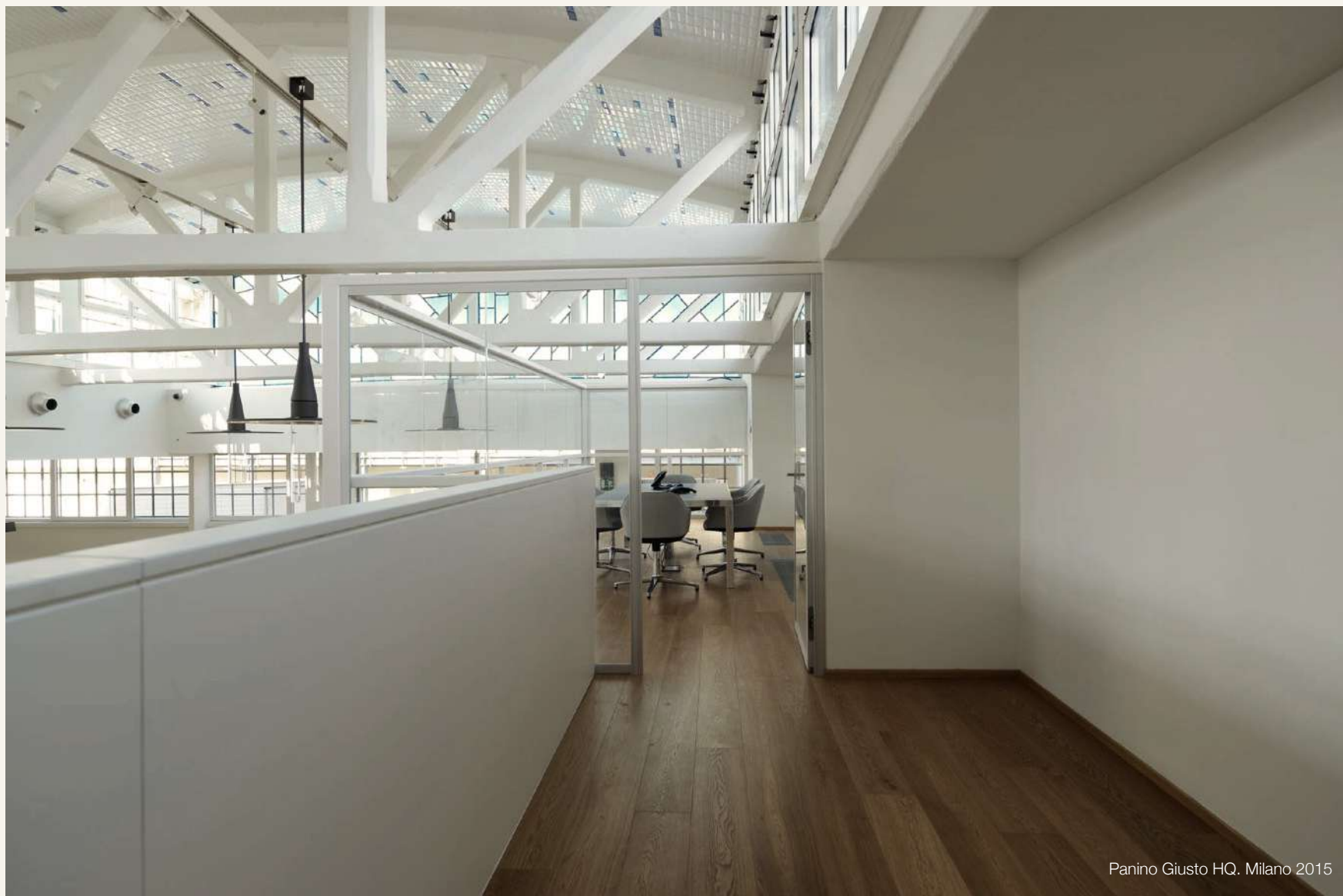
Panino Giusto HQ. Milano 2015



Panino Giusto HQ. Milano 2015



Boston Group, Milano 2022



Panino Giusto HQ. Milano 2015



Panino Giusto HQ. Milano 2015

Retail, food retail e mixed-use

Format, ground floor commerciali e spazi aperti al pubblico.

L'esperienza maturata nel retail consente allo studio di intervenire con efficacia su immobili commerciali, gallerie, aree food, spazi ibridi e funzioni aperte alla città.

Competenze chiave: identità del format, funzionalità operativa, coerenza del brand, replicabilità e adattamento ai diversi canali: Strada, Centri Commerciali, Stazioni, Aeroporti, Aree di servizio.





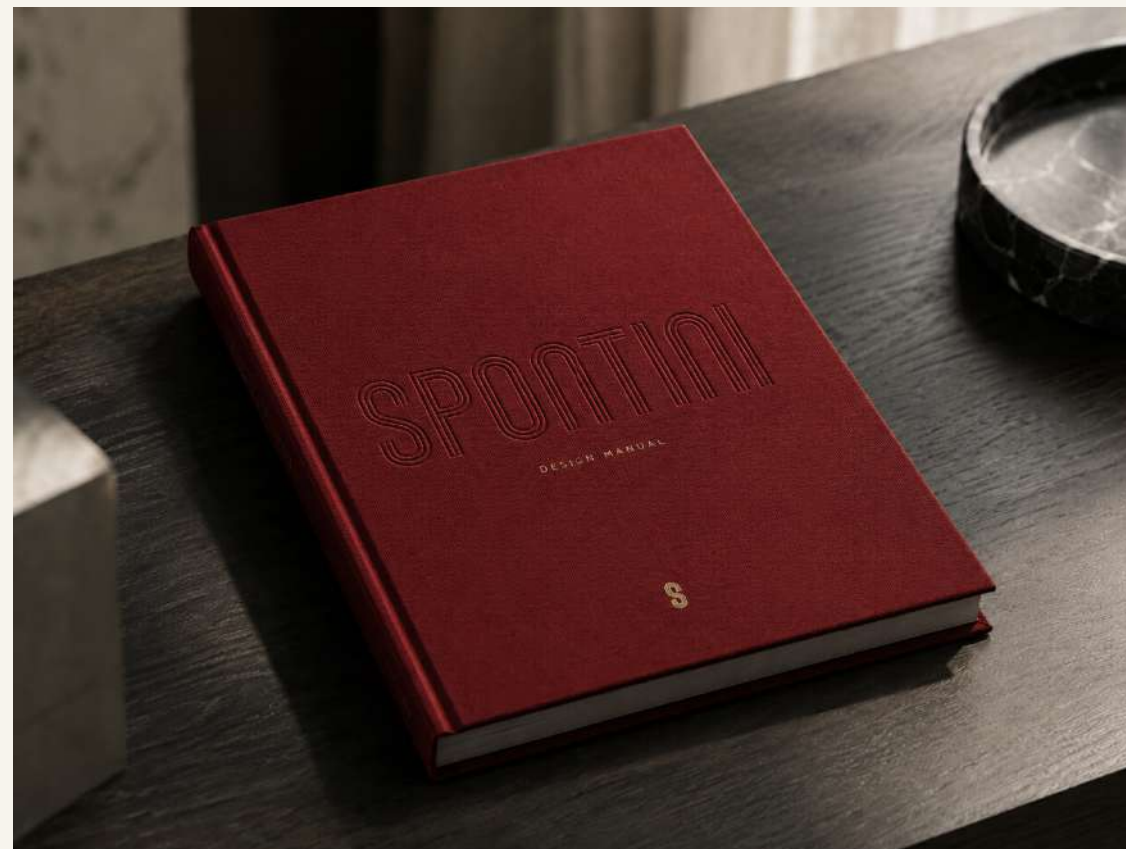
Da oltre dieci anni contribuiamo allo sviluppo della catena di ristorazione milanese della pizza al trancio. Abbiamo sviluppato 80 locali in Italia, Giappone, Qatar, Kuwait, Egitto, Saudi e ci siamo occupati della redazione di due edizioni del design manual.

Abbiamo lavorato a: Milano, Monza, Bergamo, Pavia, Brescia, Venezia, Aeroporto di Malpensa, Tokyo, Kuwait, Cairo, Kuwait City, Saudi.
Prestazioni di: PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA, DL, SICUREZZA, GRAFICA.

Spontini, 2015-2026



Spontini, 2015-2026



Spontini, 2015-2026

Per Grandi Stazioni Retail abbiamo tradotto il progetto definitivo per opere di refitting, nuovi chioschi, nuove unità commerciali nella stazione Centrale di Milano, dello studio SAGUEZ, in progetto esecutivo.

Prestazioni di: PROGETTAZIONE ESECUTIVA,
RELAZIONI CON LA SOPRINTENDENZA.



Grandi Stazioni-Retail, Chioschi ed altre opere, Milano 2019

Abbiamo contribuito allo sviluppo della catena di ristorazione milanese sviluppando 10 locali in Italia e Giappone e con la redazione del primo design-manual.

Abbiamo lavorato a: Milano, Monza, Roma, Mestre, Aeroporto di Malpensa, Tokyo.
Prestazioni di: PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA, DL, SICUREZZA, GRAFICA.



Panino Giusto, 2009-2015



Panino Giusto, 2009-2015



Ci occupiamo dello sviluppo dei locali di Flying Tiger sul territorio nazionale, in tutti i canali retail

Abbiamo lavorato a: Milano, Roma, Bolzano, Vittuone, Napoli.
Prestazioni di: PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA, IMPIANTI, DL, SICUREZZA.

Flying Tiger, Italia 2025 -2026

Refitting del locale SISAL Wincity di
Milano Piazza Diaz

Prestazioni di: PROGETTAZIONE
PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA,
DL, IMPIANTI, SICUREZZA, GRAFICA.



Sisal WinCity, Milano 2020

Dall'asset al luogo

La valorizzazione nasce quando l'immobile diventa esperienza riconoscibile.

ASSET



PLACE

contesto

target

layout

materia

luce

dettaglio

racconto

Lo studio lavora per rendere più leggibile l'immobile, aumentarne la qualità percepita e generare un'identità utile alla commercializzazione.

Esperienza e interlocutori

Una pratica costruita tra Italia e mercati internazionali.

Clienti selezionati

Areas / Bomaki / Carioni / Chef Express / Cirfood / Grandi
Stazioni Retail / Iperal / Panino Giusto / San Patrignano /
Saquella Espresso Caffè / Sarni / Sisal / Sky Italia / Spontini /
Flying Tiger

Dove

Abu Dhabi / Arabia Saudita / Corea del Sud / Dubai /
Egitto / Giappone / Italia / Kuwait / Qatar

Una competenza utile per operazioni immobiliari complesse: cultura progettuale, coordinamento tecnico e attenzione alla realizzazione.

Modelli di collaborazione

Supporto modulare in base alla fase dell'operazione.

Early stage

Concept, test fit, valorizzazione preliminare, materiali per investitori.

Development

Progetto architettonico, interior, coordinamento tecnico, capitolati.

Delivery

Direzione artistica, controllo finiture, coerenza tra concept e cantiere.

Lo studio può inserirsi come consulente strategico, progettista architettonico/interior, o partner di direzione artistica e controllo qualità.

LAA

LEIDA
ARCHITETTI
ASSOCIATI

Via De Albertis 14
20129 Milano
info@giuseppeleida.it
www.giuseppeleida.it

